

# STANDARD WYKOŃCZENIA

## domów w zabudowie szeregowej przy ul. Gajowej w Białymstoku

### Dane konstrukcyjne

#### 1. Ławy fundamentowe

- Żelbetowe wylewane

#### 2. Ściany fundamentowe

- Gr. 24 cm, bloczki betonowe na zaprawie cementowej

#### 3. Ściany zewnętrzne

- 18,0 pustak ceramiczny

#### 4. Stropy

- Żelbetowe monolityczne (wylewane)

#### 5. Schody

- Żelbetowe wylewane

#### 6. Dach

- Więźba dachowa drewniana z pokryciem panelem dachowym na rąbek
- Kominy systemowe okute blachą nad dachem

#### 7. Ściany wewnętrzne

- Murowane gr. 12 cm z bloczka z betonu komórkowego

### Wykończenie zewnętrzne

#### 1. Ściany zewnętrzne

- Ocieplenie wełna mineralną, gr. 15 cm, tynk strukturalny silikatowo – silikonowy lub silikonowy barwiony w masie, część elewacji pokryta blachą na rąbek i szalówką z naturalnego drewna wg projektu

#### 2. Okna i drzwi balkonowe

- PCV- trzyszybowe, sześciokomorowe, od zewnątrz w okleinie szarej, od wewnątrz białe
- ciepły montaż okien przy użyciu taśm wewnętrznych. Jest to wielowarstwowy montaż okien z wykorzystaniem taśm paroprzepuszczalnych. Wykorzystywana jest zasada „szczelniej wewnątrz niż na zewnątrz”. Montaż taki pozwala wyeliminować mostki termiczne powstające na łączeniu muru z oknem. Głównym zadaniem tego systemu jest wyeliminowanie strat ciepła związanych z zawilgoceniem materiału izolującego przestrzeń pomiędzy ramą okienną a murem.

#### 3. Okna dachowe

- Drewniane

#### 4. Drzwi zewnętrzne

- Stalowe w kolorze szarym, ocieplone, o zwiększonej odporności na włamanie wraz z pochwytem i zamkiem, RC2

#### 6. Parapety zewnętrzne

- Blacha stalowa powlekana, kolor zgodnie z projektem

#### 7. Rury i rynny dachowe

- Stalowe powlekane w kolorze zgodnie z projektem

#### 8. Ogrodzenie zewnętrzne

- Frontowe murowane z panelami systemowymi

#### 9. Ogrodzenie wewnętrzne - między segmentami i tylne

- Panelowe systemowe

#### 10. Balustrady zewnętrzne

- Szklane z elementem montażowym ze stali nierdzewnej

#### 11. Chodniki i drogi dojazdowe

- Kostka brukowa betonowa

#### 12. Oświetlenie zewnętrzne

- Kinkiety naścienne
- Doprowadzenie zasilania do oświetlenia ogrodowego (1punkt)

#### 13. Zieleń

- Czarnoziem od strony frontowej i ogrodowej, trawa pomiędzy segmentami od strony frontowej i ogrodowej

## **Wykończenia wewnętrzne**

#### 1. Ściany parteru i piętra i poddasza

- Tynk cementowo – wapienny (bez szpachlowania i malowania)

#### 2. Sufity parteru, piętra, poddasza

- Parter, piętro - tynk cementowo - wapienny (bez szpachlowania i malowania), poddasze - suchy tynk (bez szpachlowania i malowania)

#### 3. Otwory drzwiowe wewnętrzne

- W stanie surowym bez montażu ościeżnic i drzwi (stolarka wewnętrzna w zakresie kupującego)

#### 4. Parapety wewnętrzne

- W zakresie kupującego

#### 5. Podłoża pod posadzki

- Cementowe, zatarte na gładko, do wykończenia przez kupującego

#### 6. Schody

- Żelbetowe w stanie surowym do wykończenia przez kupującego

#### 7. Kominiek

- Każdy budynek wyposażony jest w atestowany kompletny system kominowy do podłączenia kominka, kominiek w zakresie kupującego

## **Instalacje wewnętrzne**

#### 1. Woda zimna i ciepła

- Rury z tworzyw sztucznych z podejściami pod przybory bez tzw. białego montażu

#### 2. Kanalizacja sanitarna

- Rury z PCV

#### 3. Centralne ogrzewanie

- Ogrzewanie podłogowe: cały parter bez kotłowni + łazienka + korytarz na piętrze.
- Grzejniki stalowe, płytowe: pokoje na piętrze i antresoli + grzejnik drabinkowy w łazience
- Kocioł gazowy: firmy Viessmann, Vitodens 100, 19 kW z zasobnikiem cwu 100 l.

#### 4. Instalacja gazowa

- Rury stalowe, podejścia do kuchenki i kotła

#### 5. Instalacja elektryczna

- Miedziana, 1- fazowa gniazd 230V, 3- fazowa do kuchenki, instalacja oświetleniowa

#### 6. Instalacja TV i internetowa

- Oprzewodowanie, bez osprzętu

#### 7. Instalacja domofonowa

- Oprzewodowanie, z aparatem cyfrowym na kod

#### 8. Instalacja alarmowa

- Oprzewodowanie, bez osprzętu

- Sygnalizator alarmowy na ścianie budynku

#### 9. Centralny odkurzacz

- Orurowanie, bez osprzętu

#### 10. Instalacja fotowoltaiczna.

- Okablowanie, bez osprzętu.