

**Standard wykończenia mieszkań w budynku wielorodzinnym
przy ul. Broniewskiego w Sokółce
III ETAP realizacji inwestycji**

1. OTOCZENIE

1. Dojście piesze	Kostka betonowa
2. Mała architektura	Lampy, kosze na śmieci – systemowe
3. Zieleń na gruncie rodzinnym,	Trawa, krzewy
4. Parking	Kostka betonowa według wytycznych
5. Instalacje elektryczne	Oświetlenie otoczenia – systemowe, ciągi piesze
7. Instalacje niskoprądowe	Instalacja domofonowa – panele wywołania Instalacja telefoniczna, telewizja kablowa – po podpisaniu umowy na świadczenie usług

2. KONSTRUKCJA

1. Fundamenty	Stopy i ławy – żelbetowe
2. Ściany konstrukcyjne	Ściany – ściany żelbetowe lub murowane z bloczka fundamentowego Nadziemnie murowane technologią tradycyjną (silikat)
3. Ściany	Murowane, cegła ceramiczna lub silikatowa, ocieplone metodą lekką moką styropianem pod tynkiem cienkowarstwowym
4. Ściany międzymieszkaniowe	Murowane grubości 25 lub 38 cm
5. Ściany działowe kuchni i łazienek	Cegła ceramiczna lub gazobeton lub promonta 12 cm lub 6 cm
6. Ściany działowe	Podziemie: ceramiczna cegła lub wapienno - piaskowa 12 cm lub 6 cm Nadziemnie – cegła ceramiczna lub wapienno – piaskowa 12 cm lub 6 cm gazobeton
7. Stropy	Żelbetowe prefabrykowane
8. Balkony	Żelbetowe wykończone szlichtą betonową Balustrady stalowe, malowane według projektu
9. Dach	Wysoki, kryty blachą dachówkową
10. Okna	PCV, zestawy szklane o izolacji termicznej $\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
11. Drzwi	Wejściowe w systemie ślusarki stalowej lub aluminiowej Wejściowe do mieszkań z podwójnym zamkiem
12. Poddasze	Izolacja termiczna – wełna mineralna Konstrukcja na stelażu stalowym, płyta

	gipsowo-kartonowa według projektu
--	-----------------------------------

3. PRZESTRZENIE WSPÓLNE

3.1 Przedsiónek

1. Podłoga	Posadzka – gres o odporności na ścieranie klasy V
2. Ściany	Tynk cementowo – wapienny lub gipsowy, lamperia – malowana farbą olejną, wyżej farbą emulsyjną
3. Sufit	Tynk cementowo – wapienny lub gipsowy malowany farbą emulsyjną
4. Okna	PCV
5. Instalacje elektryczne	Instalacja oświetleniowa
6. Instalacje niskoprądowe	Instalacja domofonowa – panel wywoływania
7. Wyposażenie	Skrzynki na listy

3.2 Klatka schodowa

1. Podłoga	Biegi – żelbetowe, wykończenie – gres Spoczniki – żelbetowe, wykończenie – gres
2. Ściany	Tynk cementowo wapienny lub gipsowy, lamperia – malowana farbą olejną, wyżej farbą emulsyjną
3. Sufit	Tynk cementowo wapienny z gładzią gipsową, malowany farbą emulsyjną
4. Okna	PCV
5. Instalacja c.o.	Grzejniki stalowe płytkowe z zaworami termostatycznymi
6. Instalacje elektryczne	Oświetleniowa z czujnikiem ruchu lub wyłącznikiem czasowym, oprawy oświetleniowe, natężenie oświetlenia zgodne z PN.

3.3 Korytarz komórek lokatorskich

1. Podłoga	Szlichta betonowa
2. Ściany	Ściany murowane pełne na dole do 1,1 m wysokości, powyżej ażurowe
3. Inst. Elektryczne	Instalacja oświetleniowa

4. MIESZKANIA

1. Podłoga	Przedpokój, balkon, korytarz, kuchnia pokój dzienny, pokój, łazienka, WC – wylewka betonowa
2. Ściany	Przedpokój, korytarz, kuchnia, pokój dzienny, pokój – tynk cementowo-wapienny lub gipsowy Łazienka, WC – tynk cementowo - wapienny Balkon – tynk cienkowarstwowy cementowo

	– wapienny
3. Sufit	Przedpokój, korytarz, kuchnia, pokój dzienny pokój – tynk gipsowy lub cementowo-wapienny Łazienka, WC – tynk cementowo - wapienny Balkon – tynk cienkowarstwowy cementowo - wapienny
4. Okna	Kuchnia, pokój dzienny, pokój – PCV, okucia obwiedniowe, rozwieralno-uchylne, zestawy szklane o izolacji termicznej $\leq 1,3$ W/m ² K
5. Drzwi wejściowe do mieszkań	Drzwi z podwójnym zamkiem
6. Instalacja wod. - kan.	Instalacja lokalowa wykonana z rur z tworzywa sztucznego prowadzona w warstwach posadzkowych i bruzdach ściennych. Indywidualna wodomierze zimnej i ciepłej wody Centralna ciepła woda. Wykonane i zaślepione podejścia pod przybory.
7. Instalacje c.o.	Kuchnia, pokój dzienny, pokój – grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi, rozprowadzona instalacja z tworzywa PE w warstwach posadzki Podejścia pod grzejniki z posadzki Łazienka – naścienny grzejnik drabinkowy
8. Instalacja wentylacji	Kuchnia, łazienka, WC – wentylacja grawitacyjna W kuchni niezależny bezciśnieniowy kanał wentylacyjny do podłączenia okapu kuchennego wyposażonego w wentylator.
9. Instalacje elektryczne	Miedziana. 1 – fazowa gniazd 230V, trzyfazowa do kuchenki, Instalacja oświetleniowa
10. Instalacje niskoprądowe	Instalacja telefoniczna 1 gniazdo w przedpokoju Instalacja TV (ew. TV kablowa, jeśli występuje) – 1 gniazdo lub dwa w zależności od wielkości mieszkania Instalacja domofonowa – unison domofonowy montowany w przedpokoju Instalacja internetowa i TV kablowa – dostępna po podpisaniu umowy na świadczenie usług.
11. Wyposażenie	Przedpokój unison domofonowy

Dopuszczalne zmiany w standardzie wykończenia budynku:

1. Wszelkie zmiany układu mieszkań bądź jego wykończenia i wyposażenia wymagają indywidualnego rozliczenia.
2. Za moment zgłaszania zmian uważany będzie moment założenia pisemnej akceptacji projektu i wyceny jego realizacji.
3. Jeżeli klient zaakceptuje projekt a nie zaakceptuje wyceny za realizację i zgłosi rezygnację ponosi wszelkie koszty projektowania.
4. Zasady wprowadzenia zmian w zakresie aranżacji i wykończenia lokalu szczegółowo określa załącznik do standardu.
5. Kupujący wyraża zgodę na możliwość instalowania elementów reklamowych na budynku przez developera SATO Sp. z o. o.

Zasady wprowadzania zmian w zakresie aranżacji wykończenia lokalu:

1. Kupującemu przysługuje zgodnie z zawartą umową możliwość zmian dopuszczalnych ze względów technicznych i formalnych.
2. SATO Sp. z o. o. zastrzega, że z uwagi na bezpieczeństwo obiektu, obowiązki gwarancyjne i prawo budowlane nie przyjmie zleceń na jakiegokolwiek zmiany dotyczące:
 - elementów architektury zewnętrznej (stolarki okienne, balustrady, drzwi wejściowe i inne)
 - elementów konstrukcyjnych,
 - usytuowania pionów wod.-kan., pionów c.o., przewodów wentylacyjnych, mierników, regulatorów
 - rodzaju materiałów na podłoga, tynki
 - usytuowania elementów osiedlowej małej architektury